

4. napirend

ELŐTERJESZTÉS
Horvátzsidány, Kiszsidány, Ólmod és Peresznye Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 23-i együttes rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete módosítása

Előterjesztő: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Készítette: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testületek!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal VA-ÁFI/15-1/2024. sz. levelében jelezte, hogy 2024. január 1-jével módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. A módosítások értelmében az önkormányzat felül kell, hogy vizsgálja a településképi rendeletét.

Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. március 26-án megtartott együttes képviselő-testületi ülésen döntést hozott a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete jogharmonizációs célú módosításának szándékáról, melyet Kuntner Ferenc önkormányzati főépítész feljegyzésére alapozva tett meg.

Döntés:

-Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2024. (III.26.) sz. képviselő-testületi határozat.

A határozat, főépítési feljegyzés, valamint a módosító rendelet tervezete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 70/A.§-a alapján az Állami Főépítésznek került megküldésre véleményezés céljából.

Állami Főépítész Asszony az érintett település tekintetében határidőben megküldte a rendelet tervezettel kapcsolatos véleményét, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az újR. 66.§ (9) bekezdése értelmében az állami főépítész véleményét a képviselő-testülettel ismertetni kell.

A főépítési iroda véleményének megismerését követően elkészült a javított, kiegészített rendeletmódosítás, mely szintén az előterjesztés mellékleteként kerültek csatolásra

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Az önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletmódosítás megfelel a hatályos jogszabályi környezetnek.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nem releváns.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szabályozás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek biztosítottak.

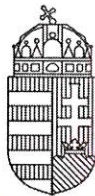
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Képviselő-testület a jegyző által előkészített rendeletmódosítással eleget tesz a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21.§ (2) bekezdésében, illetve a Jat. 22.§ (2) bekezdésében foglaltaknak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító rendelet elfogadására.

Horvátzsidány, 2024. május 14.

Fucinné Dorner Anikó
jegyző



0123-9/2024.

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hergovich Vince
polgármester úr részére
Ólmod Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/453-2/2024.
Ügyintéző: Takács Petra
Telefonszám: +36 94 517 168
Hivatkozási szám: Ó/23-8/2024.

Ólmod
Fő u. 25.
9733

Tárgy: Ólmod község településképi rendeletének jogharmonizációs módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ólmod község településképi védelméről szóló 7/2018. (XI.6.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) módosításával kapcsolatos Ó/23-8/2024 számú, 2024. április 2-án kelt, hivatali kapun 2024. április 4-én beérkezett megkeresése vonatkozóan a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tvtv.) 5. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 62. § (1) bekezdés a) pontja, 70. § a) pontja és 11. mellékletének 3/D. pontja és 70/A. §-a alapján – a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi állami főépítési véleményt adom:

Az előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a módosítási szándékról Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2024.(III.26.) számú határozatával Kuntner Ferenc önkormányzati főépítész feljegyzése alapján és azt elfogadva döntést hozott.

A tervezett módosításhoz az alábbiak figyelembevételével járulok hozzá:

I. A Tervezet tekintetében:

1. A Tervezet 1-4. §-ok szerinti hatályon kívül helyezésekkel egyetértek.
2. A Tervezet 5. §-ban szereplő hatályon kívül helyezést nem támogatom, mivel az nem ellentétes a Tvtv-ben foglaltakkal, és jelen jogharmonizációs eljárásban az önkormányzat tartalmi módosítást nem tehet! Arra vonatkozóan teljes eljárást kell lefolytatni, a partnerségi és a többi véleményező szerv bevonásával.
3. A 6. § szerinti hatályon kívül helyezést nem támogatjuk, mivel a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontja szerint az önkormányzat minden esetben településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozóan.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

II. A Tvtv. 16/E. §-a szerinti felülvizsgálati kötelezettségtől függetlenül szükséges az alábbi módosítások elvégzése:

1. A 2. § (2) bekezdése módosítandó, a zárójelben lévő rész törlendő, mivel kizárja a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, valamint az „Önkormányzatának polgármesterénél” rész helyett „Önkormányzatánál” alkalmazandó.
2. A 15. § (5) bekezdés e) pontja törlendő, mivel az tartalmát tekintve megegyezik a b) pontban meghatározottakkal.
3. A 16. § (1) bekezdésében a zárójelben szereplő rész törlendő, mivel az 1. § 4. pontja meghatározza az információs kiegészítő elemek fogalmát.
4. Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ólmod község Önkormányzatának Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 8/2014.(X.17.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében az önkormányzat gondoskodott a hatáskör polgármesterre történő átruházásáról. Előzőek alapján a 20. § (1) bekezdés, és a 23. § (1) bekezdése alatt a „polgármester” helyett az „átruházott hatáskörben eljárva a polgármester (a továbbiakban: polgármester)” alkalmazandó.
5. A 20. § (2) bekezdésében az „alapozhatja” szó helyett az „alapozza” szóhasználat szükséges tekintettel az újR. 46. § (7) bekezdésére.
6. A Tkr. 22/A. § (2) bekezdése kiegészítendő a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt rendeltetésváltozás, és rendeltetési egységek számának megváltoztatására vonatkozó esetkörrel!
7. A 23. § újra szabályozása szükséges, tekintettel a Tvtv. 11. § (1) bekezdés szerinti esetkörökre, a (2) bekezdésében foglalt minimális bírságösszegre, illetve a fokozatosság elvére (ezen felül a (4) és az (5) bekezdés teljesen megegyezik egymással):
„23. § (1) Településképi kötelezési eljárást folytat le átruházott hatáskörben eljárva a polgármester (a továbbiakban: polgármester) a településképi rendelkezések megszegése esetén.
(2) Az Önkormányzat az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát teljesítési határidő meghatározásával a jogsértés megszüntetésére hívja fel.
(3) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a – (2) bekezdés szerinti felhívás eredménytelenségét követően – az Önkormányzat településkép-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege
a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100 000 forint,
b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100 000-200 000 forintig,
c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 100 000 forinttól természetes személy esetében legfeljebb 200 000 forint, jogi személy esetében legfeljebb 500 000 forint.”
(4) Az önkormányzat a településkép-védelmi bírság kiszabásánál mérlegeli különösen:
a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
d) a jogsértő állapot időtartamát,
e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.”

Tájékoztatom, hogy állami főépítési véleményemet az újR. 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testülettel ismertetni kell. Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 66. § (9) bekezdése szerint véleményünk 6 hónapig érvényes.

Az újR. 73. § (1) bekezdése szerint tájékoztatom arról, hogy ha az állami főépítész szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és

vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Tájékoztatom, hogy az újR. 70. § b) pontja értelmében az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, és véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

A településképi rendelet elfogadásának és nyilvánosságának szabályaival kapcsolatban az újR. 72. § (1) úgy rendelkezik, hogy a polgármester

- a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
- b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 73. § (2) bekezdése értelmében, ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (V. 24.) önkormányzati rendelete

Ólmod község településkép védelméről szóló 7/2018. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az Ólmod község településkép védelméről szóló 7/2018 (XI.6.) önkormányzati rendelet 1. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:)

„5. *Információs vagy más célú berendezés:* minden olyan berendezés (kétoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla), amely részben reklámnak nem minősülő információs cél-vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.”

2. §

Az Ólmod község településkép védelméről szóló 7/2018 (XI.6.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki írásban kezdeményezheti Ólmod Község Önkormányzatánál.”

3. §

Az Ólmod község településkép védelméről szóló 7/2018 (XI.6.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az információs kiegészítő elemek méretének, kialakításának, anyaghasználatának az épület, építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie.”

4. §

Az Ólmod község településkép védelméről szóló 7/2018 (XI.6.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A konzultációról 8 napon belül emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:)

„c) a települési főépítész vagy az átruházott hatáskörben eljáró polgármester lényegi nyilatkozata.”

5. §

Az Ólmod község településkép védelméről szóló 7/2018 (XI.6.) önkormányzati rendelet 20. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi bejelentési eljárást folytat le átruházott hatáskörben a polgármester építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 22/A. §-ban meghatározott esetekben.

(2) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester a településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét a főépítész szakmai véleményére is alapozza.”

6. §

Az Ólmod község településképi védelméről szóló 7/2018 (XI.6.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:)

„c) reklám, reklámhordozó és hirdető berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig.”

7. §

Az Ólmod község településképi védelméről szóló 7/2018 (XI.6.) önkormányzati rendelet 22/A. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Építési tevékenységek esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:)

„c) a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan, a településképi védelméről szóló törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt rendeltetésmódosítás, vagy a rendeltetési számok megváltozása esetén.”

8. §

Az Ólmod község településképi védelméről szóló 7/2018 (XI.6.) önkormányzati rendelet 23. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi kötelezési eljárást folytat le átruházott hatáskörben eljárva a polgármester a településképi rendelkezések megszegése esetén.

(2) Az Önkormányzat az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát teljesítési határidő meghatározásával a jogsértés megszüntetésére hívja fel.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak megszegése esetén a – (2) bekezdés szerinti felhívás eredménytelenségét követően – az Önkormányzat településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100 000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100 000-200 000 forintig,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 100 000 forinttól természetes személy esetében legfeljebb 200 000 forint, jogi személy esetében legfeljebb 500 000 forint.

(4) Az önkormányzat a településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,

- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.”

9. §

Hatályát veszti az Ólmod község településkép védelméről szóló 7/2018 (XI.6.) önkormányzati rendelet

- a) 15. § (1)–(4) bekezdése,
- b) 15. § (5) bekezdés a) pontja,
- c) 15. § (5) bekezdés e) pontja,
- d) 15. § (5) bekezdés g) pontja,
- e) 15. § (5) bekezdés i) pontja,
- f) 23. § (5) bekezdése.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Ólmod, 2024. május 23.

Hergovich Vince
polgármester

Fucinné Dorner Anikó
jegyző

A rendelet 2024. május 24. napján kihirdetésre került.

Horvátzsidány, 2024. május 24.

Fucinné Dorner Anikó
jegyző